

EVICTION and TENANT RIGHTS Important Information

For tenants experiencing economic hardship amid the COVID-19 Crisis

If you receive an eviction notice, act immediately by contacting Stay Housed LA

IMPORTANT EVICTION OPTIONS if you do not pay rent during these following periods:

Period of 10/1/20 to 3/31/22

You may continue to be protected from eviction if you completed the "Housing is Key" application prior to 3/31/22.

Period of 4/1/22 to 6/30/22

Tenants in most of Los Angeles County must pay their full rent, or they may be evicted during this period.

Period 7/1/22 to 12/31/22

Tenants in Los Angeles County (cities / unincorporated areas) may defer their rental payments during this period, if they qualify.

Always discuss your options with Free Legal Services shown here

Stay Housed LA 888.694.0040

Website: StayHousedLA.org

Offers free legal services to tenants facing eviction by providing resources for L.A. County residents experiencing economic hardship amid the COVID-19 crisis to get legal and other assistance to stay in their homes. If you can't pay your rent because of COVID-19 financial hardship or are being threatened with eviction for any reason, know that you have rights and are protected by federal, state, and local laws.

Fill out the "Get Legal Help" form on this site to be referred to either Inner City Law Center, Legal Aid Foundation of Los Angeles, or another legal services organization in your area for a free consultation.

California Tenant Power Tool Kit

Website: TenantPowerToolKit.org

This project offers a core support team of Debt Collective organizers, technologists, and anti-eviction lawyers who can file your legal paperwork and support you through the process.

LA County Dept of Consumer & Business Affairs – Housing & Tenant Protections

Website: dcba.lacounty.gov/rentstabilization

The COVID-19 Tenant Protections Resolution (formerly the LA County Eviction Moratorium) extends certain protections to residential and commercial tenants affected by the COVID-19 pandemic in Los Angeles County. This program has currently been extended through December 31, 2022, unless repealed or further extended. It is important to understand that the Resolution does NOT prevent an unlawful detainer (eviction) from being filed, but it does provide tenants with an affirmative defense against an unlawful detainer (eviction) action.

If you feel at risk of homelessness due to potential eviction, contact one of these prevention services providers:

Harbor Interfaith Services www.harborinterfaith.org

* Max Estrada – mestrada@harborinterfaith.org – Single Adults

* Cederrick Ashley – cashley@harborinterfaith.org – Youth ages 18-24

* Sharon Stewart – sstewart@harborinterfaith.org – Families w/minor children

Must have 3-day notice to enroll in prevention service

PATH www.epath.org

* Courtney Reed -

CourtneyR@epath.org



Information on this flyer has been provided (from above referenced websites) by the South Bay Cities Council of Governments.

For more information on homelessness, go to the

"Homeless Services in the South Bay" section on the SouthBayCities.org website.

For more info on tenant rights, go to Legal Aid Foundation of Los Angeles at LAFLA.org.

May 2022

DESALOJO y DERECHOS DEL INQUILINO Información importante

Para los inquilinos que tienen problemas económicos durante la crisis del COVID-19

Si recibes una notificación de desalojo, ponte en contacto con Stay Housed LA inmediatamente

OPCIONES DE DESALOJO IMPORTANTES si no pagas la renta durante los siguientes periodos:

Período del 1/10/20 al 3/31/22

Es posible que sigas estando protegido contra el desalojo si rellenaste la solicitud "Housing is key" antes del 3/31/22.

Periodo del 4/1/22 al 30/6/22

Los inquilinos de la mayor parte del condado de Los Ángeles deben pagar la totalidad del alquiler, de lo contrario podrían ser desalojados durante este periodo.

Periodo del 7/1/22 al 12/31/22

Los inquilinos del condado de Los Ángeles (ciudades/áreas no incorporadas) pueden posponer los pagos de la renta durante este periodo, si cumplen los requisitos.

Consulta siempre tus opciones con los Servicios Jurídicos Gratuitos que se muestran aquí

Stay Housed LA 888.694.0040

Sitio web: StayHousedLA.org

Ofrece servicios legales gratuitos a los inquilinos que vayan a ser desalojados, facilitando recursos para que los residentes del condado de Los Angeles que estén pasando por dificultades económicas en medio de la crisis del COVID-19 obtengan asistencia legal y de otro tipo para permanecer en sus casas. Si no puedes pagar el alquiler debido a las dificultades económicas del COVID-19 o te amenazan con el desalojo por cualquier motivo, debes saber que tienes derechos y estás protegido por las leyes federales, estatales y locales.

Rellena el formulario "Obtén ayuda legal" de este sitio para que te manden al Inner City Law Center, a la Legal Aid Foundation de Los Ángeles, o a otra organización de servicios legales de tu zona para una consulta gratuita.

Kit de herramientas para inquilinos de California Sitio web: TenantPowerToolkit.org

Este proyecto ofrece un equipo de apoyo fundamental formado por organizadores del Colectivo de la Deuda, tecnólogos y abogados contra el desalojo que pueden presentar tu documentación legal y apoyarte en el proceso.

Departamento de Consumo y Asuntos Comerciales del Condado de Los Ángeles - Protección de la Vivienda y del Inquilino Sitio web: dcba.lacounty.gov/rentstabilization

La Declaración de Protección de los Inquilinos de COVID-19 (antes Moratoria de Desalojos del Condado de Los Ángeles) concede ciertas protecciones a los inquilinos residenciales y comerciales afectados por la pandemia del COVID-19 en el Condado de Los Ángeles. Actualmente, este programa se ha extendido hasta el 31 de diciembre de 2022, a menos que se anule o se extienda de nuevo. Es importante entender que la Declaración NO impide que se presente una orden de retención ilegal (desalojo), pero ofrece a los inquilinos una defensa positiva contra una acción de retención ilegal (desalojo).

Si te sientes en riesgo de quedarte sin hogar debido a un posible desalojo, ponte en contacto con uno de estos proveedores de servicios de prevención:

- * Harbor Interfaith Services www.harborinterfaith.org
- * Max Estrada – mestrada@harborinterfaith.org – Adultos solteros
- * Cederrick Ashley – cashley@harborinterfaith.org – Jóvenes de 18 a 24 años
- * Sharon Stewart – sstewart@harborinterfaith.org – Familias con hijos menores

*** Hay que avisar con 3 días de anticipación para inscribirse en el servicio de prevención**

PATH www.epath.org

* Courtney Reed -
CourtneyR@epath.org



La información de este folleto ha sido facilitada (a partir de los sitios web mencionados) por el Consejo de Gobiernos de las Ciudades del Sur de la Bahía.

Para obtener más información sobre las personas sin hogar, visita la sección "**Homeless Services in the South Bay**" de la página web **SouthBayCities.org**.

Para más información sobre los derechos de los inquilinos, dirígete a la Fundación de Ayuda Legal de Los Ángeles en LAFLA.org.

Mayo de 2022